

Извещение

о проведении аукционов **05 июля 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **05 июля 2018 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Инженерная, 3, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.05.2018 № 1759 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Инженерной, 3».

Площадь земельного участка – 1469 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091395:301.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

- предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 33 кВт АО «РЭС» (письмо от 27.03.2018 № 53-18/149871) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей смежной сетевой организации ФГУП «УЭВ».

Присоединение к электрическим сетям ФГУП «УЭВ» объекта строительства с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 33 кВт по II категории надежности возможно от РП-25, принадлежащего ООО «Электроконнект» при его согласии.

При этом необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Место установки подстанции, тип и количество трансформаторов определить проектом;

- обеспечить релейную защиту и ПА вновь построенной ТП 10/0,4 кВ;

- строительство кабельных линий 10 кВ от РП-25 до вновь построенной ТП. Схему присоединения предусмотреть кольцевую;

- строительство кабельных линий 1 кВ. Тип, способ прокладки кабельных линий 10 кВ и 1 кВ, количество кабелей, их сечение, марка, антикоррозийные мероприятия определяются проектной организацией;

- предусмотреть АВР во ВРУ объектов;

- организовать систему коммерческого учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 № 442). Схему размещения оборудования, тип, класс точности приборов согласовать с ФГУП «УЭВ»;

- обеспечить передачу данных с приборов учета, устанавливаемых в соответствии с предыдущим пунктом, по одному из возможных способов передачи (прямая проводная связь, GSM-модем, Internet) показаний приборов учета потребляемых ресурсов и состояния данных приборов.

При этом выбранный способ передачи должен быть совместим с автоматизированной системой учета потребляемых ресурсов ФГУП «УЭВ».¹

В соответствии с информацией предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 27.02.2018 № 112-1-18/93538).

Предварительные технические условия от 19.02.2018 № 1117 подключения объекта строительства к сетям теплоснабжения выданы ФГУП «УЭВ»:

- источник теплоснабжения – Тепловая станция № 1;
- максимальная присоединяемая нагрузка на отопление объекта – 0,060 Гкал/ч;
- плата за подключение к системе теплоснабжения объектов с подключаемой тепловой нагрузкой не превышающей 0,100 Гкал/ч установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области № 692-ТП от 20.12.2017 и составляет 550 рублей (с НДС).

Если в течении одного года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не обратится в ФГУП «УЭВ» с заявкой о подключении объекта строительства к системе теплоснабжения, обязательства ФГУП «УЭВ» по обеспечению подключения прекращаются.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.02.2021 года.

Предварительные технические условия от 23.04.2018 № 5-9409 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=110 мм по ул. Инженерная в существующем колодце ВК-2 на основании согласия ФГУП «УЭВ» № 1985 от 28.03.2018;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=200 мм по ул. Инженерная в существующем колодце КК-35/1 на основании согласия ФГУП «УЭВ» № 1985 от 28.03.2018.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.04.2021 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 586 000 рублей; задаток – 586 000 рублей; шаг аукциона – 17 000 рублей.

Земельный участок огорожен, доступ ограничен, имеется шлагбаум, контрольно-пропускной пункт. На территории расположены металлические конструкции, складированы строительные материалы.

Мэрией города Новосибирска выдано Разрешение от 19.03.2018 № Ru 5435-18-0174 на использование земельного участка, площадью 1469 кв. м., для размещения элементов благоустройства. Срок действия разрешения с 01.04.2018 по 31.03.2021. Действие указанного разрешения досрочно прекращается со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

2. ул. Большая, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4319 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6077).

Площадь земельного участка – 11224 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061710:4.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) - промышленные базы; склады; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 30%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 08.12.2017 № 53-20/146522) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», а также ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СИБЭКО». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 30.10.2017 № 5-23507 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Большая, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=2000 мм по ул. Большая, в существующей камере.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», вдоль отводимого земельного участка под строительство объекта проходит канализационный коллектор Д=2000 мм, находящийся в муниципальной собственности. В связи с этим необходимо:

1. В градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 20 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего канализационного коллектора Д=2000мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*.

2. Заключить двустороннее соглашение с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 30.10.2020 года.¹

На земельном участке расположена ЛЭП, древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 600 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

3. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 964 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 35976 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:42.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

В границах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики КЛ-10кВ (кадастровый номер объекта недвижимости 54:35:084700:170), принадлежащее на праве собственности ООО «СибПласт», ИНН 5403176260, ОГРН 1055403036259.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 250 кВт АО «РЭС» (письмо от 20.12.2017 № 53-16/146937) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Силикатная и ПС 110 кВ Инская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2017 по ПС 110 кВ Силикатная составляет 3,01 МВт, по ПС 110 кВ Инская составляет 6,86 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

В указанном районе расположены, в том числе, электрические сети, принадлежащие сетевой организации ООО «Энергосети Сибири».

Предварительные технические условия от 16.11.2017 № 1/3-161 технологического присоединения объекта строительства к сетям теплоснабжения выданы ООО «Энергосети Сибири».

Суммарный размер нагрузки – 1,0 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: газовая котельная, расположенная по ул. Приграничной в Первомайском районе.

Условия технологического присоединения:

1. Суммарный размер нагрузки согласовать с ООО «Генерация Сибири».

2. Выполнить проект тепловой сети. Способ прокладки подземный с применением предизолированных труб. В проекте предусмотреть систему оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

3. В точке подключения должна быть установлена запорная и дренажная арматура (шаровые краны).

4. В проекте предусмотреть узлы герметизации прохода трубопроводов теплотрассы через стены зданий.

5. Запроектировать индивидуальный тепловой пункт (ИТП), согласно действующим СниП. Схему подключения систем отопления определить проектом. Помещение ИТП оборудовать отдельным входом, освещением, малозумным насосным оборудованием.

6. На вводе теплотрассы в здание организовать коммерческий учет потребляемого топлива, с установкой приборов учета.

7. Границу раздела тепловых сетей определить в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Параметры теплоносителя в точке подключения : $P1/P2=3,0/1,5$ кгс/ см²; $T1/T2=105/70$ °С.

9. Проекты, связанные с подключением объектов, согласовать в установленном порядке с энергоснабжающей организацией ООО «Генерация Сибири» и ООО «Энергосети Сибири».

10. После выполнения всех монтажных и приемно-сдаточных работ, необходимо:

- получить справку о выполнении технических условий в ООО «Энергосети Сибири»;
- сдать тепловую энергоустановку представителю Ростехнадзора;
- передать в ООО «Энергосети Сибири» рабочие проекты и исполнительную документацию, акты на скрытые работы, промывки и гидравлических испытаний на прочность и герметичность, ввода в эксплуатацию;

- получить акт допуска в эксплуатацию.

11. Заключение договора с ООО «Энергосети Сибири» на технологическое подключение.

12. До подачи тепловой энергии заключить договор на поставку тепловой энергии с теплоснабжающей организацией ООО «Генерация Сибири».

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.11.2020 года.

В соответствии с письмом ООО «Энергосети Сибири» от 22.11.2017 №1/1-366 по состоянию на 2017 год оплата для присоединения нагрузки 1,0 Гкал/час составит около 4 929 606 (Четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот шесть) рублей, без учета НДС.

Предварительные технические условия от 16.01.2018 № 5-513 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,63 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Березовая, самостоятельно или одной врезкой совместно с застройщиками территории, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=300$ мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.01.2021 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 350 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 130 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на

право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 02 июля 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 03 июля 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **05 июля 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ФГУП «УЭВ», ООО «Энергосети Сибири», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на*

технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Договор об осуществлении технологического присоединения объекта строительства к электрическим сетям ФГУП «УЭВ», а также технические условия будут выданы после получения ФГУП «УЭВ» заявки от собственника земельного участка на технологическое присоединение к электрическим сетям в соответствии с п.п. 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям объекта строительства будет рассчитан на основании Приказа Департамента по тарифам Новосибирской области № 710-ТП от 29.12.2017.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Ю. А. Кузнецов